

# PLAN LOCAL D'URBANISME de PRATZ

## 5b. - Plan de zonage au 1/1 500e

\* Révision prescrite le 23.03.2010

\* Dossier arrêté le 13.02.2014

\* Mis à l'enquête publique du 4.07.2014 au 4.08.2014

\* PLU approuvé le 06.03.2015

\* Vu pour rester annexé à la DCM du 06.03.2015



SCIENTES ENVIRONNEMENT

Bureau d'études d'ingénierie, conseils, réalisations

AGENCE DE BESANCON - Siège social  
4, boulevard Diderot - 25000 BESANCON  
Tél. : 03.83.83.02.00  
www.scientes-environnement.fr  
besancon@scientes-environnement.fr

SCP COPPI-GRILLON-BROCARD-GIRE  
Société Inter-barreaux d'Avocats  
38 rue des Granges  
25000 BESANCON  
Tél. : 03.83.33.02.83  
cpg@avocatbarange.fr

C'G'G'G

Maison de l'habitat  
30 rue Roger de Laune  
25000 BESANCON  
Tél. : 03.83.83.11.19  
www.maisonhabitat25.com

Agence de l'Etat  
3, avenue de la République  
25000 BESANCON  
Tél. : 03.83.83.11.19  
www.agenceurba25.com

Agence de l'Etat  
3, avenue de la République  
25000 BESANCON  
Tél. : 03.83.83.11.19  
www.agenceurba25.com

Association agréée par le 195 - Affiliée aux Préfets de l'Urbanisme (PDU) - SCL - PDU-AMM  
Date de validité : 01/01/2015 - 31/12/2015

----- Limite de zones

● Emplacement réservé

○ Exploitation agricole

★ Site sonore ou point d'écoute

▨ Secteurs concernés par la réglementation des nuisances sonores

▨ Éléments remarquables repérés au titre de l'article L123-1-1-1-B-2' du code de l'urbanisme

○ Murs en pierre

○ Petits éléments patrimoniaux : fontaines, source, four, ...

▨ Zone non aedificandi

En application de la délibération prise le 06.03.2015, le Droit de Préemption Urbain (DPU) s'applique sur l'ensemble des zones U et AU du PLU.

Certains secteurs de la commune sont soumis à des risques naturels: se reporter à la pièce n°10 du dossier de PLU : « Plan des secteurs soumis à des risques naturels ».

**Zones urbaines, dites zones U**

Zone UA, zone d'urbanisation regroupant le centre ancien et les hameaux, il comprend un secteur UAj couvrant les espaces de jardins, parc ou vergers.

Zone UB, zone mixte à vocation dominante d'habitat

Zone UE, destinée à recevoir des équipements publics.

Zone UY, zone urbaine à vocation d'activités économiques

**Zones à urbaniser, dites zones AU**

Zone 1AU, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, à dominante d'habitat.

Zone 2AUyc, zone à urbaniser après évolution du PLU, à dominante d'activités économiques commerciales et hôtelières.

**Zones agricoles, dites zones A**

Zone A, couvrant les zones agricoles. Elle comprend :

- un secteur Aah, couvrant les zones humides de la zone agricole,

- un secteur Ahab, englobant l'habitat isolé en zone agricole,

- un secteur Aa englobant la zone de l'aérodrome; et le sous-secteur Aa1 où les constructions nouvelles liées à l'équipement sont autorisées,

- un secteur Ad couvrant le faisceau de la déviation de la RD 470.

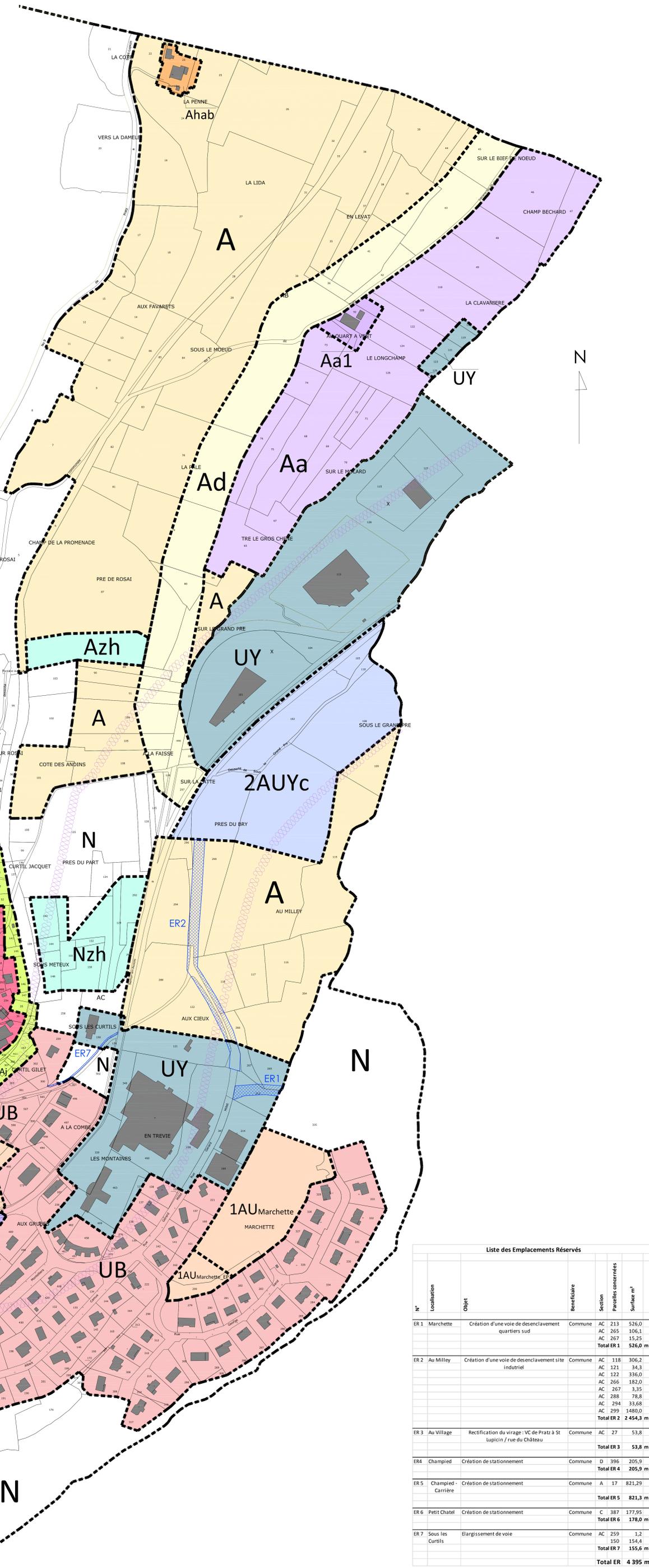
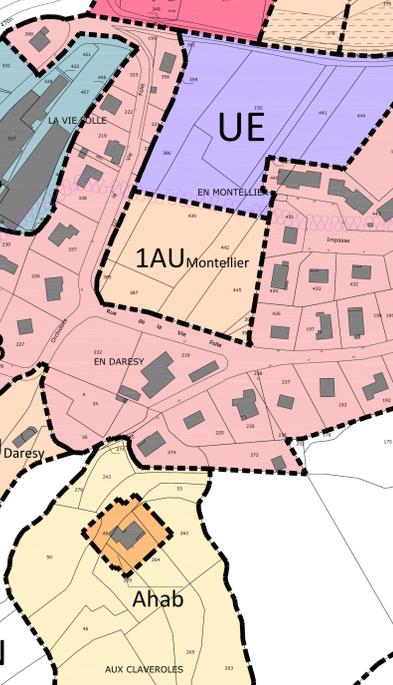
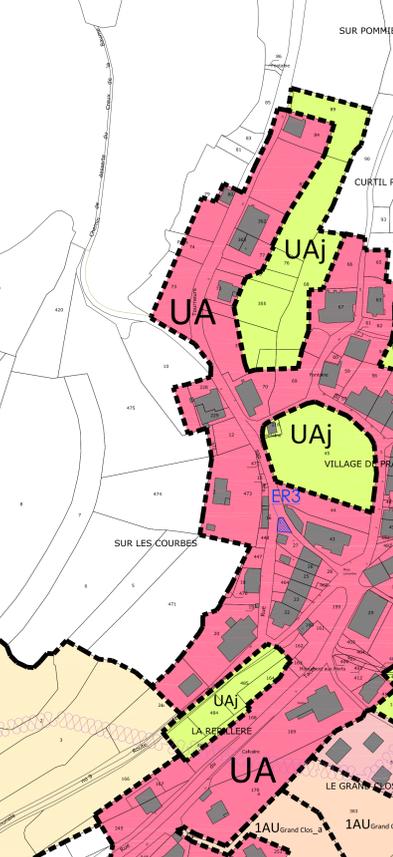
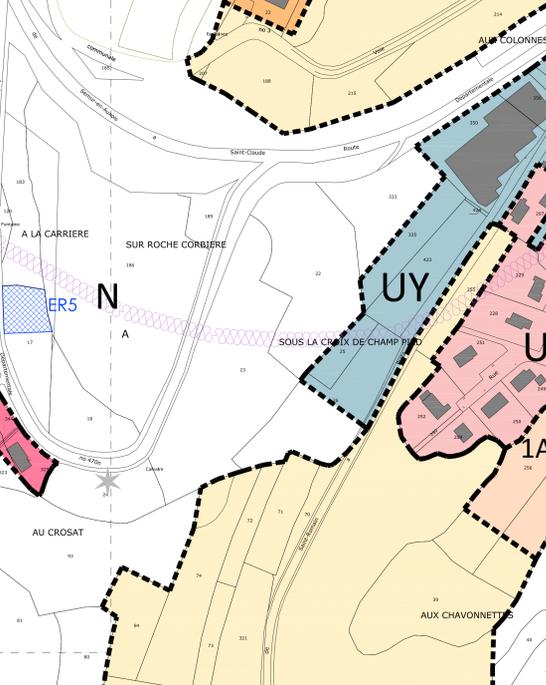
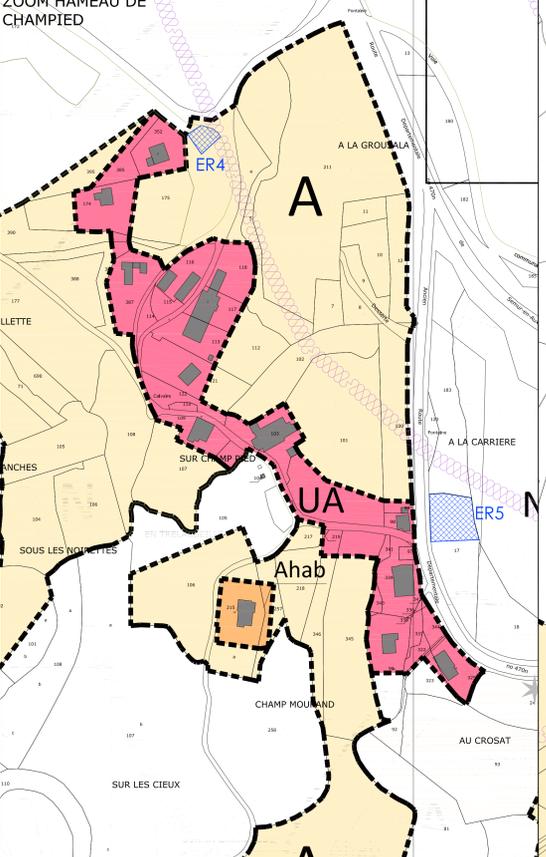
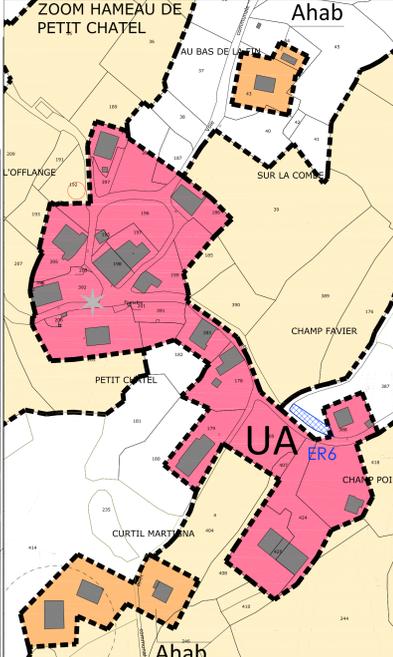
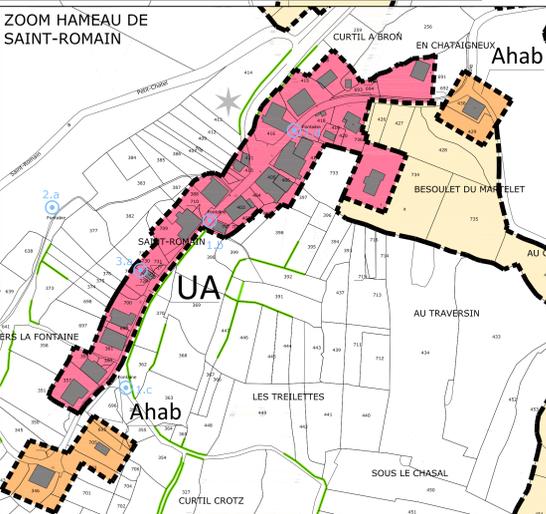
**Zones naturelles et forestières, dites zones N**

Zone N, couvrant des zones naturelles et des zones forestières. Elle comprend :

- un secteur Nzh, couvrant les zones humides de la zone naturelle,

- un secteur Ni couvrant les espaces où sont pratiqués des activités de sport et de loisirs de plein air.

- le secteur Niac correspond au périmètre de 300m autour des lacs d'altitude (Lac Montagne - article L145-5 du code de l'urbanisme) - en l'occurrence le Lac d'Antra.



N°	Localisation	Objet	Bénéficiaire	Section	Parcelles concernées	Surface m²
ER 1	Marchette	Création d'une voie de desserrement quartiers sud	Commune	AC 213	526,0	526,0
				AC 265	106,1	106,1
				AC 267	15,25	15,25
				<b>Total ER 1</b>	<b>526,0</b>	<b>526,0</b>
ER 2	Au Milley	Création d'une voie de desserrement site industriel	Commune	AC 118	306,2	306,2
				AC 121	34,3	34,3
				AC 122	336,0	336,0
				AC 266	182,0	182,0
				AC 267	3,35	3,35
				AC 288	79,8	79,8
				AC 294	33,68	33,68
				AC 299	1480,0	1480,0
				<b>Total ER 2</b>	<b>2 454,3</b>	<b>2 454,3</b>
ER 3	Au Village	Rectification du virage - VC de Pratz à St Lupicin / rue du Château	Commune	AC 27	53,8	53,8
				<b>Total ER 3</b>	<b>53,8</b>	<b>53,8</b>
ER 4	Champied	Création de stationnement	Commune	D 396	205,9	205,9
				<b>Total ER 4</b>	<b>205,9</b>	<b>205,9</b>
ER 5	Champied - Carrière	Création de stationnement	Commune	A 17	821,29	821,29
				<b>Total ER 5</b>	<b>821,3</b>	<b>821,3</b>
ER 6	Petit Châtel	Création de stationnement	Commune	C 387	177,95	177,95
				150	154,4	154,4
				<b>Total ER 6</b>	<b>178,0</b>	<b>178,0</b>
ER 7	Sous les Curtils	Élargissement de voie	Commune	AC 259	1,2	1,2
				150	154,4	154,4
				<b>Total ER 7</b>	<b>155,6</b>	<b>155,6</b>
				<b>Total ER</b>	<b>4 395</b>	<b>4 395</b>